

Калькуляция стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Обслуживающая организация ООО "Сфера-М"

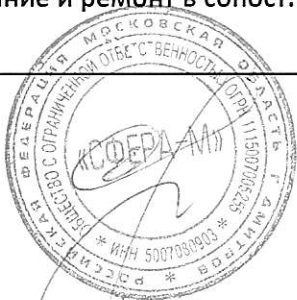
Многоэтажные дома без мусоропроводов с лифтами

Показатели	Единица измерения	г. Дмитров, ул. Подлипецкая слобода, д. 2а с 01.04.2016 г.	Индекс
1	2	3	4
1.1. Общая площадь эксплуатируемого жилищного фонда (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	тыс. кв. м.	8,2728	
Жилые помещения	тыс. кв. м.	7,6412	
Нежилые помещения	тыс. кв. м.	0,6316	
2.1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	тыс. руб.	157,94	
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	1,59	
численность	чел.	0,4923	
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	88,61	-
отчисления на социальные нужды (30,2%)	тыс. руб	26,76	-
среднемесячный размер заработной платы	руб.	15 000,00	1,045
материалы (непредвиденные работы)	тыс. руб	2,56	1,045
Материалы на текущий ремонт в соответствии с планами	тыс. руб	40,00	
материалы	тыс. руб	42,56	
2.2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	тыс. руб	218,27	
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	2,20	
численность	чел.	0,7406	
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб	133,31	
отчисления на социальные нужды	тыс. руб	40,26	
среднемесячный размер заработной платы	руб.	15 000,00	1,045
материалы (непредвиденные работы)	тыс. руб	3,70	1,045
Материалы на текущ. ремонт в соотв. с планами	тыс. руб	41,00	
материалы	тыс. руб	44,70	
2.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	тыс. руб.	462,61	
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	4,66	
- численность	чел.	2,825	
- оплата труда рабочих занятых благоустройством и обслуживанием ВСЕГО:	тыс. руб.	339,0	
- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	102,4	

- среднемесячный размер заработной платы	руб.		
в т.ч. численность рабочих по уборке лест. клеток	чел.	2,1780	
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	3,54	
оплата труда	тыс. руб.	261,36	
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	78,93	
среднемесячный размер заработной платы	руб.	10 000,00	1,045
численность дворников	чел.	0,6469	
затраты на 1 кв. м.	руб./кв.м.	1,11	
оплата труда	тыс. руб.	77,63	
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	23,44	
среднемесячный размер заработной платы	руб.	10 000,00	1,045
- материалы		19,44	1,045
- услуги сторонних организаций	тыс. руб.	0,02	
в т.ч.			
- автотранспортные услуги	тыс. руб.		
- обрезка деревьев	тыс. руб.	0,37	1,045
- окос придом.территории	тыс. руб.	1,79	1,045
2.4. Проведение аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.	87,49	
затраты на 1 кв. м.		0,88	
численность	чел.	0,5600	
в т.ч. оплата труда рабочих	тыс. руб.	67,20	
отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	20,29	
среднемесячный размер заработной платы	руб.	10 000,00	1,045
материалы	тыс. руб.		
Г. Межучетное итово	тыс. руб.	926,31	0,00
Справочно ФОТ основных рабочих	тыс. руб.	628,11	0,00
2.5. Накладные расходы	тыс. руб.	157,03	0,00
Отношение накладных к ФОТ	%	25,00%	
ИТОГО РАСХОДОВ	тыс. руб.	1083,34	
Тариф на жилые помещения (без НДС)	руб./кв.м.	11,24	
на нежилые помещения	руб./кв.м.		
Тариф на жилые помещения (с НДС)	руб./кв.м.	13,26	
Доходы (без НДС)	тыс. руб.	1115,84	
на нежилые помещения	тыс. руб.		
Доходы (с НДС)	тыс. руб.	1316,69	

2.6. Прибыль	тыс. руб.	32,50	
Рентабельность	%	3,00	
Рост тарифа	%		
2.7. Расходы на дератизацию	руб./кв.м.	0,00	
	тыс. руб.	0,00	
2.8. Обслуживание пожарной сигнализации	руб./кв.м.	2,88	
	тыс. руб.	285,60	1,045
2.9. Обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	руб./кв.м.	0,00	
	тыс. руб.	0,00	
2.10. Расходы на вывоз и захоронение ТБО	руб./кв.м.	6,40	0,542
	тыс. руб.	635,35	
2.11. Обслуживание АЗУ	руб./кв.м.	0,79	
	тыс. руб.	78,00	1,000
2.12. На управление домом (тариф ООО "Сфера-М" + банк. комиссия 1,5%)	руб./кв.м.	6,01	
	тыс. руб.	596,63	1,043
2.13. Услуги паспортиста	руб./кв.м.	0,52	0,789
	тыс. руб.	51,60	
2.14. На содержание лифтового хозяйства	руб./кв.м.	5,74	1,045
	тыс. руб.	569,83	
2.15. Безопасность	руб./кв.м.	0,11	
	тыс. руб.	11,08	1,023
2.16. Утилизация ртутьсодержащих отходов	руб./кв.м.	0,00	
	тыс. руб.	0,00	
2.17. Содержание крышной котельной	руб./кв.м.	8,45	
	тыс. руб.	839,02	
ДОХОДЫ ВСЕГО	тыс. руб.	3544,78	
Размер платы за содержание и ремонт	руб./кв.м.	44,15	
Размер платы за содержание и ремонт в сопост. ценах (без ОПУ)	руб./кв.м.		

Генеральный директор
ООО "СФЕРА-М"



Скворцова Е.В.